

## Zapytanie ofertowe nr 1/2026

### **na wykonanie wymiany instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku**

Działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej zwracamy się o przedstawienie oferty na wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na wymianie instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót.

### **1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót, zgodnie z załączoną dokumentacją, obejmujących w szczególności:

- 1) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
- 2) wymiana głównej linii zasilającej rozdzielnię główną budynku,
- 3) montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP,
- 4) wymiana rozdzielnic głównej budynku,
- 5) wymiana tablic administracyjnych budynku,
- 6) wymiana pionów zasilających mieszkania,
- 7) montaż nowych tablic piętrowych – licznikowych,
- 8) wyniesienie tablic licznikowych z mieszkań na klatkę schodową budynku,
- 9) wymiana przewodów zasilających od tablic licznikowych do tablic mieszkaniowych,
- 10) wykonanie nowego oświetlenia administracyjnego budynku (klatka schodowa, piwnica),
- 11) wykonanie niezbędnych prac budowlanych np. przekucia, tynkowanie, malowanie,
- 12) wykonanie pomiarów elektrycznych i sporządzenie protokołów,
- 13) niezbędne uzgodnienia z Tauron Dystrybucja SA, w tym m.in. plombowanie liczników,
- 14) wywóz i utylizację odpadów.

Zakres robót należy wykonać zgodnie z:

- audytem remontowym,
- projektem technicznym,
- przedmiarem robót,
- obowiązującymi przepisami prawa,
- normami branżowymi,
- zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca jest zobowiązany zachować możliwie ciągle zasilanie lokali mieszkalnych, a w przypadku koniecznych wyłączeń – ograniczyć ich czas do niezbędnego minimum oraz poinformować mieszkańców z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

## 2. Miejsce wykonania robót

Zabrze, ul. Budowlana 82-84-86

Budynek wielorodzinny, 3 segmenty, łącznie 50 lokali mieszkalnych. Budynek wyposażony w instalację fotowoltaiczną na dachu budynku.

## 3. Termin realizacji

Planowany termin realizacji zamówienia:  
od dnia **01 lipca 2026 r. do 30 listopada 2026 r.**

## 4. Warunki udziału

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają doświadczenie w wykonaniu co najmniej 3 robót o podobnym charakterze i zakresie (wymiana instalacji elektrycznej w budynku wielorodzinnym) o wartości minimum 150.000 zł brutto każda w ciągu ostatnich 5 lat,
- posiadają uprawnienia do wykonywania działalności objętej zamówieniem,
- dysponują osobami z aktualnymi uprawnieniami SEP E i D (bez ograniczeń),
- posiadają doświadczenie w realizacji podobnych robót,
- posiadają aktualne ubezpieczenie OC działalności gospodarczej,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i technicznej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia, w tym nie zalegają z podatkami i składkami ZUS.

## 5. Wymagania dotyczące oferty

Oferta powinna zawierać:

- nazwę wykonawcy
- siedzibę wykonawcy,
- dane kontaktowe,
- wskazanie nr NIP/REGON/KRS,
- cenę ryczałtową netto i brutto (słownie),
- kosztorys ofertowy (jako dokument pomocniczy),
- termin realizacji,
- harmonogram rzeczowo-terminowy realizacji robót, obejmujący podział prac na etapy oraz planowane terminy ich wykonania
- okres gwarancji (minimalny wymagany 36 miesięcy)
- referencje - wykaz wykonanych podobnych realizacji, 3 robót o podobnym charakterze i zakresie (wymiana instalacji elektrycznej w budynku wielorodzinnym) o wartości minimum 150.000 zł brutto każda w ciągu ostatnich 5 lat,
- kopie uprawnień SEP osób przewidzianych do realizacji,
- aktualną polisę OC
- informację o okresie ważności oferty (minimum 60 dni).

Kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo – terminowy stanowiąc będą załączniki do umowy o roboty budowlane.

## 6. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze wykonawcy będą brane pod uwagę następujące kryteria:

- cena,
- doświadczenie wykonawcy,
- termin realizacji robót,
- długość gwarancji.

## 7. Wizja lokalna

**Wizja lokalna jest zalecana.** Termin wizji należy uzgodnić z administratorem budynku (tel. 32 307 11 88) najpóźniej do 30 maja 2026 r.

## 8. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia **5 czerwca 2026r. (piątek), godz. 13.00.**

- drogą elektroniczną na adres: [domostwo@domostwo.eu](mailto:domostwo@domostwo.eu)  
drogą elektroniczną na adres: AE:PL-41751-58519-TFFHU-43
- w formie papierowej na adres: ul. Wolności 94/114, 41-800 Zabrze

## 9. Informacje dodatkowe

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- Zamawiający może prowadzić negocjacje z wybranymi oferentami.
- Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na wzór stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.
- Wspólnota Mieszkaniowa planuje wykonać remont klatki schodowej po zrealizowaniu wymiany instalacji elektrycznej.
- Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 32 307 11 88, 720 827 807.

## 10. Załączniki do zapytania ofertowego

1. Projekt techniczny instalacji elektrycznej
2. Przedmiar robót (pdf i ath)
3. Wzór formularza ofertowego
4. Wzór umowy